

Technische vragen

Kadernota grond- en vastgoedbeleid

(bij indiening voor 2-9-2022, worden deze beantwoord op 8-9-2022)

| Technische vragen | |
|---|---|
| Graag bij elke vraag de pagina aangeven waar de desbetreffende vraag aan refereert. | |
| FRACTIE: | GroenLinks |
| Vraagnummer: | 1 |
| Pagina: | 3 (Raadsvoorstel) |
| Vraag: | Wat is situationeel grondbeleid, pro-actief aankoopbeleid en strategisch aankoopbeleid en wat is het verschil tussen deze instrumenten? |
| Antwoord: | <p>Situationeel grondbeleid betekent dat afhankelijk van de situatie wordt afgewogen welke rol de gemeente voor zichzelf ziet op het gebied van ruimtelijk-fysieke ontwikkelingen. Er zijn verschillende rollen die de gemeente kan innemen. Zo kan de gemeente bijvoorbeeld zelf gronden aankopen om een ontwikkeling mogelijk te maken (actieve grondproductie), ze kan samenwerken met marktpartijen (samenwerkende grondproductie) of ze kan het geheel overlaten aan marktpartijen (faciliterend). Zie eventueel voor een verdere toelichting paragraaf 4.1.</p> <p>In het geval het wenselijk is een eigendomspositie te kunnen verkrijgen is het van groot belang dat de raad het college van burgemeester en wethouders in voldoende mate in staat stelt om zo vroeg mogelijk op de vastgoed- en grondmarkt te acteren. Het aankoopbeleid ziet op de vraag hoe de gemeente hier mee omgaat.</p> <p>Bij pro-actief aankoopbeleid kunnen gronden en/ of vastgoed door het college eigenstandig verworven worden in die gebieden en voor die doeleinden, waarvoor door de raad op één of andere wijze beleid is vastgesteld. Het college legt ten aanzien van de proactieve aankopen achteraf verantwoording af aan de raad.</p> <p>Bij strategische aankoopbeleid kunnen gronden en/of vastgoed door het college om strategische redenen eigenstandig worden verworven, zonder dat hieraan op voorhand een door de raad vastgestelde beleidsvisie ten grondslag ligt. Het college legt achteraf verantwoording af aan de raad.</p> <p>Zie eventueel voor een verdere toelichting paragraaf 4.5.</p> |
| Vraagnummer: | 2 |
| Pagina: | 5 (Raadsvoorstel) |
| Vraag: | Hoe verhoudt zich het uitgangspunt exploitatie neutraal zich tot betaalbare huur en duurzaamheid/vergroening/klimaatadaptatie? |
| Antwoord: | <p>Uitgangspunt is een kostendekkende exploitatie in het gemeentelijk vastgoed op zowel portefeulleniveau als objectniveau.</p> <p>Ten aanzien van maatschappelijk vastgoed geldt als vermeld het uitgangspunt dat verhuur plaatsvindt tegen tenminste kostendekkende tarieven. In het geval dat een gebruiker of huurder van maatschappelijk vastgoed de kostprijsdekkende huur niet</p> |

Technische vragen

Kadernota grond- en vastgoedbeleid

(bij indiening voor 2-9-2022, worden deze beantwoord op 8-9-2022)

| Technische vragen | |
|---|---|
| Graag bij elke vraag de pagina aangeven waar de desbetreffende vraag aan refereert. | |
| FRACTIE: | GroenLinks |
| | (geheel) kan dragen, beoordeelt de sectorale beleidsafdeling of op basis van de betreffende subsidieregeling, subsidie kan worden verstrekt (voor een nadere toelichting wordt verwezen naar paragraaf 5.3). In paragraaf 5.13 (verduurzaming vastgoedportefeuille) is uiteengezet hoe we omgaan met verduurzaming van de gemeentelijke vastgoedportefeuille. |
| Vraagnummer: | 3 |
| Pagina: | ? |
| Vraag: | Vraag: Hoe definieert het college kleine en grote initiatieven? |
| Antwoord: | Ik ga er vanuit dat deze vraag betrekking heeft op toepassing van de integrale businesscase. Zoals aangegeven op pagina 20 onderaan wordt in een later stadium nog nader uitgewerkt wat we onder een kleinschalige en/of minder complexe ontwikkeling verstaan en wat we onder een grootschalige en/of complexe locatieontwikkeling verstaan. |
| | |